АДМИНИСТРАЦИЯ БАТКАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» февраля 2013 № 12

|  |  |
| --- | --- |
| О жилищной комиссии муниципального образования «Баткатское сельское поселение» |  |

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 08.06.2005г. № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и с целью реализации прав и обязанностей муниципального образования «Баткатского сельское поселение» как собственника жилых помещений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать жилищную комиссию муниципального образования «Баткатское сельское поселение».

2. Утвердить Положение о жилищной комиссии муниципального образования «Баткатское сельское поселение» согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав жилищной комиссии муниципального образования «Баткатское сельское поселение» согласно приложению № 2.

4. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Л.П.Радаева

Приложение № 1 к постановлению Администрации Баткатского сельского поселения от №

**ПОЛОЖЕНИЕ о жилищной комиссии муниципального образования «Баткатское сельское поселение».**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности жилищной комиссии (далее по тексту – Комиссии).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным Администрацией Баткатского сельского поселения для решения вопросов, связанных с жилищными отношениями в муниципальном образовании «Баткатское сельское поселение».

1.3. Персональный состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждается постановлением Администрации Баткатского сельского поселения (далее – Администрация поселения).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, действующими в сфере жилищных отношений, а также настоящим Положением.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

2.1. Комиссию возглавляет председатель. В состав комиссии могут быть включены представители Администрации поселения, депутаты Совета поселения, представители других органов, общественных и иных организаций при необходимости.

* 1. Председатель Комиссии:

1. руководит работой Комиссии;
2. принимает решения о созыве Комиссии;
3. ведет заседания Комиссии, принимает решения по процедурным вопросам.

2.3. Заместитель председателя Комиссии: 1) исполняет полномочия председателя комиссии в его отсутствии.

2.4. Секретарь Комиссии:

1) информирует членов Комиссии о времени и месте проведения заседания;

2) ведет протоколы заседаний;

3) обеспечивает членов Комиссии материалами, необходимыми для проведения заседания Комиссии.

2.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии от списочного состава, при равенстве голосов решающим считается голос председателя Комиссии.

2.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии и направляется Главе Баткатского сельского поселения для принятия нормативного правового акта.

2.7. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

1. **ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ**

3.1. Комиссией рассматриваются вопросы, возникающие при ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также оказании содействия Администрации поселения в улучшении жилищных условий граждан, проживающих на территории Баткатского сельского поселения.

3.2. К полномочиям Комиссии относится:

3.2.1. Рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и принятие решений о возможности принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо отказе в принятии на учет.

3.2.3. Принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

3.2.4. Принятие решений о снятии граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2.5. Рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.6. Рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях принятия на учет граждан, нуждающихся в содействии Администрации поселения в улучшении жилищных условий, и принятие решений о возможности принятия граждан на учет граждан, нуждающихся в содействии Администрации поселения в улучшении жилищных условий, либо отказе в принятии на учет.

3.2.7. Принятие решений о снятии граждан с учета граждан, нуждающихся в содействии Администрации поселения в улучшении жилищных условий.

3.2.8. Принятие решений о предоставлении гражданам освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.2.9. Принятие решений о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма.

2.2.10. Рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданами жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.2.11. Рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам, связанным с оказанием содействия Администрации поселения в улучшении жилищных условий граждан.

3.2.12. Рассмотрение других вопросов, связанных с ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлением жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного, фонда, а также оказанием содействия Администрации поселения в улучшении жилищных условий граждан.

3.2.13. Осуществление контроля за использованием, сохранностью, соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

3.3. Решение Комиссии является рекомендательным для принятия нормативного правового акта Администрацией поселения.

**4. МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

4.1. Заявления, обратившихся о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма с приложением соответствующих документов, регистрируются специалистом по делопроизводству и связям с общественностью Администрации поселения, отвечающим за ведение учета граждан, и передаются председателю комиссии на рассмотрение.

4.2. Далее порядок постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с Законом Томской области от 08.06.2005г. № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», настоящим Положением.

1. **МЕХАНИЗМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ**

5.1. Для проведения капитального ремонта жилья, граждане, в соответствии с п. 3.2.5. настоящего Положения, должны представить в Администрацию поселения следующие документы:

- заявление на имя Главы Баткатского сельского поселения;

- копию договора социального найма;

5.2. Заявление обратившегося с приложением документов согласно п. 5.1., регистрируется специалистом по делопроизводству (управляющим делами) Администрации поселения и передается председателю Комиссии на рассмотрение.

5.3. Комиссия в течение 10-ти дней с момента получения заявления и документов, согласно п. 5.1., производит осмотр состояния жилья, материально-бытовое положение, составляет дефектную ведомость по объему работ.

5.4. Документы, указанные в п. 5.1. настоящего Положения, рассматриваются на ближайшем заседании Комиссии, но не позднее 30 дней с момента регистрации заявления.

5.5. Решение о проведении капитального ремонта жилья или об отказе принимается Комиссией, оформляется протоколом и направляется в Администрацию поселения для производства (принятия нормативного правового акта, составление сметы затрат, заключение договора и т.д.).

Приложение № 2 к постановлению Администрации Баткатского сельского поселения от

**СОСТАВ жилищной комиссии муниципального образования «Баткатское сельское поселение»**

Председатель комиссии – Радаева Людмила Петровна, глава Баткатского с/п;

Заместитель председателя комиссии- Непомнящих Евгений Анатольевич, ведущий специалист по вопросам ЖКХ;

Секретарь комиссии- Акименко Ирина Борисовна-управляющий делами;

Члены комиссии: Орехова Гульсумви Шодиевна- специалист по воинскому учёту;

Беликова Надежда Анатольевна- депутат Совета Баткатского с/п;

Воскресенская Алла Васильевна-депутат Совета Баткатского с/п;

Назарова Евгения Ефимовна-администратор Бабарыкинской территории.