**АДМИНИСТРАЦИЯ БАТКАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Баткат

« 22» июня 2017 г. № 72

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества,  свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся   социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,   а также Порядке и условиях предоставления имущества в аренду, включенного в перечень»

 В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 13 Закона Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области", в целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального имущества Муниципального образования «Баткатское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования **Перечня муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить **Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 3. Утвердить форму **Перечня муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

 4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Баткатского сельского поселения.

 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Баткатского сельского поселения Л.П. Радаева

Приложение 1

 к постановлению Администрации

 Баткатского сельского поселения Шегарского района Томской области

 от 22 июня 2017 N72

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня.

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Баткатского сельского поселения Шегарского района путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Баткатского сельского поселения Шегарского района (далее – Администрация).

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению муниципального имущества из Перечня осуществляется администрацией Баткатского сельского поселения Шегарского района (далее – администрация). Перечень формируется администрацией самостоятельно, а также на основании предложений о включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества Баткатского сельского поселения Шегарского района, исходящих от структурных подразделений Администрации (при их наличии).

2.2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну Баткатского сельского поселения Шегарского района, включенное в реестр муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. При отсутствии условий, указанных в [пунктах 2.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P59) и (или) [2.6](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P64) настоящего Порядка, администрация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего предложения направляет инициатору предложения письменный мотивированный отказ во включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества.

2.4. При наличии условий, указанных в [пунктах 2.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P59) и (или) [2.6](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P64) настоящего Порядка, администрация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации предложения готовит соответствующий проект постановления администрации Баткатского сельского поселения Шегарского района. Проект постановления подлежит согласованию в порядке, установленном администрацией Баткатского сельского поселения Шегарского района.

2.5. Постановление администрации Баткатского сельского поселения Шегарского района принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации предложения, указанного в [пункте 2.1](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P56) настоящего Порядка.

2.6. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

- невостребованности муниципального имущества более 2 лет со дня его включения в Перечень;

- неоднократного признания торгов несостоявшимися на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

- принятия решения о передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в собственность Томской области или федеральную собственность;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления Администрацией Баткатского сельского поселения Шегарского района полномочий в рамках ее компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

 - прекращения права собственности Администрации Баткатского сельского поселения Шегарского района на муниципальное имущество, включенное в Перечень;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели или уничтожения;

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

2.7. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения записей о включении и (или) исключении данных о муниципальном имуществе.

2.8. В Перечень должны быть включены следующие сведения:

1) порядковый номер;

2) категория объекта (указывается отдельно стоящее здание, помещение в здании, сооружение, земельный участок, оборудование, машины, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструменты и т.д.);

3) адрес объекта;

4) общая площадь объекта (площадь недвижимого имущества указывается на основании сведений из кадастровой документации);

5) год создания (указывается год выпуска движимого имущества, год ввода недвижимого имущества в эксплуатацию);

6) целевое назначение объекта;

7) кадастровый номер (в отношении недвижимого имущества);

8) наименование, дата и номер соответствующего постановления Администрации о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень;

9) наименование, дата и номер соответствующего постановления Администрации об исключении муниципального имущества из Перечня;

 10) примечание (указываются иные сведения, имеющие значение для учета объекта в Перечне).

 В Перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

**3. Порядок официального опубликования Перечня**

3.1. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Администрации Баткатского сельского поселения Шегарского района в сети Интернет.

Приложение 2

 к постановлению Администрации

 Баткатского сельского поселения Шегарского района Томской области

 от 22 июня 2017 N72

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

 2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 3. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду содержатся в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, которое размещается на сайте Баткатского сельского поселения Шегарского района, официальном сайте сети Интернет.

 5. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, возможно только при продлении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
 6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

 7. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, арендная плата в месяц за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шегарского района, устанавливается при заключении договора аренды в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определенной по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы либо по результатам торгов.

К социально значимым видам деятельности относятся виды деятельности, утвержденные постановлением Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 №3203 «Перечень социально значимых для Томской области видов деятельности».

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению, в соответствии с первоначальным размером арендной платы, без учета предоставленной льготы.

Приложение №3

к постановлению Администрации

Баткатского сельского поселения Шегарского района Томской области

 от 22 июня 2017 №72

форма

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Баткатское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория объекта | Адрес объекта | Общая площадь объекта | Год создания | Целевое назначение объекта | Кадастровый номер | Наименование, дата, номер постановления о включении в Перечень | Наименование, дата, номер постановления об исключении из Перечня | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |