**Администрация Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Баткат

 от «26» января 2017г. № 5

«О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Баткатского сельского поселения от 29 ноября 2016г. №205 « Об утверждении ставок арендной платы на 2017 год за использование земельных участков, находящихся на территории Баткатского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Баткатского сельского поселения от 20 ноября 2016г. №205 « Об утверждении ставок арендной платы на 2017 год за использование земельных участков, находящихся на территории Баткатского сельского поселения следующие изменения и дополнения: 1.1.Подпункт 7.1. пункта 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 7.1 | **Сельское хозяйство:**Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 | 0,06 | 0,01 | 0,01 | 0,11 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |

* 1. Дополнить постановление пунктом 7.6 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.6 | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, КФХ (крестьянское фермерское хозяйство). |  0,3 |

1.3.Дополнить постановление приложением №2 следующего содержания:

Ставки арендной платы за использование
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Баткатское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0077 руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0089 руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,506 руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости  |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,11 руб/кв.м |
| 8 | для размещения нефтепроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,506 руб/кв.м |
| 9 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 10 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 00,25 руб/кв.м |
| 11 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,43 руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов спорта | 1,02 руб/кв.м |
| 13 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 14 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |

2.Ннастоящее постановление в обнародовать и разместить на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета ( Абрамову Т.В.)

 Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева

 Приложение № 1

 к постановлению Главы Баткатского сельского поселения

 от 29.11.2016 № 205

Ставки арендной платы за землю на 2017г.

(в редакции постановления от 26.01.2017г. №5)

руб/кв.м в год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид разрешенного использования земельных участков** | **Баткатское сельское поселение** |
| **Баткат** | **Бабарыкино** | **Батурино** | **Малое Бабарыкино** | **Каргала** | **Вознесенка** | **Перелюбка** | **Кайтес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 1.1 | **Строительство:**Индивидуального жилья | 2,41 | 2,30 | 0,42 | 0,29 | 3,25 | 0,88 | 0,78 | 1,15 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | 10,73  | 10,04 | 1,7 | 1,35 | 14,17 | 3,88 | 3,48 | 3,71 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, ин­женерных коммуникаций | 8,56 | 8,75 | 1,51 | 0,91 | 12,36 | 3,19 | 3,35 | 3,20 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | 8,56 | 8,75 | 1,51 | 0,91 | 12,36 | 3,19 | 3,35 | 3,20 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | 5,02 | 4,74 | 0,81 | 0,50 | 6,67 | 1,82 | 1,65 | 1,75 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | 6,04 | 5,69 | 0,98 | 0,62 | 8,05 | 2,21 | 1,99 | 2,10 |
| 22.1 | **Промышленное производство, транспорт и связь:**Промышленно-производственные базы | 8,10 | 7,59 | 1,30 | 0,84 | 10,74 | 2,95 | 2,63 | 2,80 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 9,32 | 7,59 | 1,51 | 0,94 | 12,36 | 3,35 | 3,02 | 3,20 |
| 2.4 | Объекты предприятий связи | 18,64 | 17,46 | 3,00 | 1,91 | 24,66 | 6,73 | 6,07 | 6,45 |
| 2.5 | Эксплуатация производственных гаражей | 10,73  | 10,04 | 1,7 | 1,35 | 14,17 | 3,88 | 3,48 | 3,71 |
| 2.6 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | 66,50 |
| 2.7 | Эксплуатация обслуживания стоянок для автотранспорта | 3,83 |
| 33.1 | **Деятельность в сфере торговли:**Стационарная розничная торговля | 157,92 | 148,06 | 15,33 | 16,09 | 208,97 | 57,07 | 51,56 | 54,72 |
| 3.2 | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | 316,57 | 296,11 | 50,97 | 32,21 | 417,92 | 114,09 | 103,13 | 109,49 |
| 3.3 | Розничная торговля на открытых рынках | 47,35 | 44,39 | 7,65 | 4,80 | 62,68 | 17,19 | 15,44 | 16,43 |
| 3.4 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 473,73 | 444,14 | 76,42 | 48,09 | 583,77 | 171,16 | 154,68 | 164,26 |
| 3.5 | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | 157,92 | 148,06 | 15,33 | 16,09 | 208,97 | 57,07 | 51,56 | 54,72 |
| 3.6 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 316,92 | 296,11 | 50,97 | 32,21 | 417,92 | 114,09 | 103,13 | 109,49 |
| 3.8 | Пункты приема лома черных и цветных металлов | 27,97 | 26,22 | 4,52 | 2,84 | 37,03 | 10,07 | 9,11 | 9,68 |
| 4 4.1 | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 15,79 | 14,79 | 2,54 | 1,59 | 20,90 | 5,69 | 5,14 | 5,47 |
| 4.4 | Размещение установок наружной рекламы | 588,53 | 422,99 | 72,80 | 45,90 | 597,05 | 163,00 | 147,31 | 156,40 |
| 4.5 | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 4.6 | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 5,02 | 4,74 | 0,81 | 0,50 | 6,67 | 1,82 | 1,65 | 1,75 |
| 5 5.1 | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**Медицинские и ветеринарные услуги | 2,30 | 2,20 | 0,38 | 0,40 | 2,97 | 1,25 | 0,73 | 0,78 |
| 6 6.1 | **Услуги общественного питания:**Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 15,79 | 14,79 | 2,54 | 1,59 | 20,90 | 5,69 | 5,14 | 5,47 |
| 6.2 | Столовые | 78,95 | 73,99 | 12,71 | 8,05 | 104,47 | 28,52 | 25,76 | 27,34 |
| 7 7.1 | **Сельское хозяйство:**Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 | 0,06 | 0,01 | 0,01 | 0,11 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 7.2 | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) |  150,94 |
| 7.3 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Гигант») | 44,89 |
| 7.4 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Труд») | 127,21 |
| 7.5 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Бабарыкинское») | 143,66 |
| 7.6 | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, КФХ (крестьянское фермерское хозяйство). |  0,3 |
| 8.1 | **Эксплуатация недвижимости:**Индивидуальных жилых домов | 2,41 | 2,30 | 0,42 | 0,29 | 3,25 | 0,88 | 0,78 | 1,15 |
| 8.2 | Многоэтажных жилых домов | 3,02 | 2,82 | 0,46 | 0,29 | 4,04 | 1,09 | 0,96 | 1,01 |
| 8.3 | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | 10,73 | 10,04 | 1,7 | 1,35 | 14,17 | 3,88 | 3,48 | 3,71 |
| 8.4 | Прочие | 1,28 | 1,21 | 0,20 | 0,14 | 1,70 | 0,45 | 0,43 | 0,44 |
| 8.5 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 2,14 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 8.6 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 1,28 | 1,21 | 0,20 | 0,14 | 1,70 | 0,45 | 0,43 | 0,44 |
| 8.7 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |  |

 Приложение №2

к постановлению Главы

Баткатского сельского поселения

от «29» ноября 2016г. № 205

Ставки арендной платы за использование
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Баткатское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0077 руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0089 руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,506 руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости  |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,11 руб/кв.м |
| 8 | для размещения нефтепроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,506 руб/кв.м |
| 9 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 10 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 00,25 руб/кв.м |
| 11 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,43 руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов спорта | 1,02 руб/кв.м |
| 13 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 14 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |