**Администрация Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Баткат

от «08» декабря 2017г. № 143

Об утверждении ставок арендной платы на 2018 год за использование земельных участков, находящихся на территории Баткатского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 2018 год ставки арендной платы за землю, с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Баткатского сельского поселения, согласно приложениям 1, 2. 2. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются в расчётах за аренду земельных участков, начиная с 1 января 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Баткатского сельского поселения «Информационный бюллетень».

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева

Приложение № 1

к постановлению Главы Баткатского сельского поселения

от 08.12.2017 № 143

Ставки арендной платы за землю на 2018г.

руб/кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид разрешенного использования земельных участков** | | **Баткатское сельское поселение** | | | | | | | | |
| **Баткат** | **Бабарыкино** | **Батурино** | **Малое Бабарыкино** | **Каргала** | **Вознесенка** | **Перелюбка** | | **Кайтес** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | | **10** |
| 1 1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | | 2,50 | 2,39 | 0,44 | 0,30 | 3,38 | 0,91 | 0,81 | | 1,19 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | | 11,15 | 10,43 | 1,77 | 1,88 | 14,72 | 4,031 | 3,62 | | 3,85 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, ин­женерных коммуникаций | | 8,89 | 9,09 | 1,57 | 0,95 | 12,84 | 3,31 | 3,48 | | 3,32 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | | 8,89 | 9,09 | 1,57 | 0,95 | 12,84 | 3,31 | 3,48 | | 3,32 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | | 5,22 | 4,92 | 0,84 | 0,52 | 6,93 | 1,89 | 1,71 | | 1,82 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | | 6,28 | 5,91 | 1,02 | 0,64 | 8,36 | 2,30 | 2,07 | | 2,18 |
| 2  2.1 | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | | 8,42 | 7,89 | 1,35 | 0,87 | 11,16 | 3,07 | 2,73 | | 2,91 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | | 9,68 | 7,89 | 1,57 | 0,98 | 12,84 | 3,48 | 3,14 | | 3,32 |
| 2.4 | Объекты предприятий связи | | 19,37 | 18,14 | 3,12 | 1,98 | 25,62 | 6,99 | 6,31 | | 6,70 |
| 2.5 | Эксплуатация производственных гаражей | | 11,15 | 10,43 | 1,77 | 1,40 | 14,72 | 4,03 | 3,53 | | 3,85 |
| 2.6 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | | 69,09 | | | | | | | | |
| 2.7 | Эксплуатация обслуживания стоянок для автотранспорта | | 3,98 | | | | | | | | |
| 3  3.1 | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | | 164,08 | 153,83 | 15,93 | 16,72 | 217,12 | 59,30 | 53,57 | | 56,85 |
| 3.2 | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | | 328,92 | 307,66 | 52,96 | 33,47 | 434,22 | 118,54 | 107,15 | | 113,76 |
| 3.3 | Розничная торговля на открытых рынках | | 49,20 | 46,12 | 7,95 | 4,99 | 65,12 | 17,86 | 16,04 | | 17,07 |
| 3.4 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | | 492,21 | 461,46 | 79,40 | 49,97 | 606,53 | 177,84 | 150,71 | | 170,67 |
| 3.5 | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | | 164,08 | 153,83 | 15,93 | 16,72 | 217,12 | 59,30 | 53,57 | | 56,85 |
| 3.6 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | | 328,92 | 307,66 | 52,96 | 33,47 | 434,22 | 118,54 | 107,15 | | 113,76 |
| 3.8 | Пункты приема лома черных и цветных металлов | | 29,06 | 27,24 | 4,70 | 2,95 | 38,47 | 10,46 | 9,47 | | 10,06 |
| 4 4.1 | | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 16,41 | 15,37 | 2,64 | 1,65 | 21,72 | 5,91 | 5,34 | | 5,68 |
| 4.4 | | Размещение установок наружной рекламы | 611,48 | 439,49 | 75,64 | 47,69 | 620,33 | 169,36 | 153,06 | | 162,50 |
| 4.5 | | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | | 0,02 |
| 4.6 | | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 5,22 | 4,92 | 0,84 | 0,52 | 6,93 | 1,89 | 1,71 | | 1,82 |
| 5 5.1 | | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 2,39 | 2,29 | 0,39 | 0,42 | 3,09 | 1,30 | 0,76 | | 0,81 |
| 6 6.1 | | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 16,41 | 15,37 | 2,64 | 1,65 | 21,72 | 5,91 | 5,34 | | 5,68 |
| 6.2 | | Столовые | 82,03 | 76,88 | 13,21 | 8,36 | 108,54 | 29,63 | 26,76 | | 28,41 |
| 7 7.1 | | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 | 0,06 | 0,01 | 0,01 | 0,11 | 0,02 | 0,02 | | 0,02 |
| 7.2 | | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) | 156,83 | | | | | | | | |
| 7.3 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Гигант») | 46,64 | | | | | | | | |
| 7.4 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Труд») | 132,17 | | | | | | | | |
| 7.5 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Бабарыкинское») | 149,26 | | | | | | | | |
| 7.6 | | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, КФХ (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,31 | | | | | | | | |
| 8.1 | | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | 2,50 | 2,39 | 0,44 | 0,30 | 3,38 | 0,91 | 0,81 | 1,19 | |
| 8.2 | | Многоэтажных жилых домов | 3,14 | 2,93 | 0,48 | 0,30 | 4,20 | 1,13 | 1,00 | 1,05 | |
| 8.3 | | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | 11,15 | 10,43 | 1,77 | 1,40 | 14,72 | 4,03 | 3,53 | 3,85 | |
| 8.4 | | Прочие | 1,33 | 1,26 | 0,21 | 0,15 | 1,77 | 0,47 | 0,45 | 0,46 | |
| 8.5 | | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 2,22 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | |
| 8.6 | | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 1,33 | 1,26 | 0,21 | 0,15 | 1,77 | 0,47 | 0,45 | 0,46 | |
| 8.7 | | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | |  |

Приложение №2

к постановлению Главы

Баткатского сельского поселения

от «08» декабря 2017г. №143

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Баткатское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка  за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0077 руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0089 руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,506 руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,11 руб/кв.м |
| 8 | для размещения нефтепроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,506 руб/кв.м |
| 9 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 10 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 00,25 руб/кв.м |
| 11 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,43 руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов спорта | 1,02 руб/кв.м |
| 13 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 14 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |