**Администрация Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Баткат

от «15» ноября2018г. № 72

Об утверждении ставок арендной платы на 2019 год за использование земельных участков, находящихся на территории Баткатского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 2019 год ставки арендной платы за землю, с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Баткатского сельского поселения, согласно приложениям 1, 2.

2. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются в расчётах за аренду земельных участков, начиная с 1 января 2019 года.

3. Настоящее постановление в целях официального опубликования (обнародования) разместить в информационном бюллетене органов местного самоуправления Баткатского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение» в сети Интернет.

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева

Приложение № 1

к постановлению Главы Баткатского сельского поселения

от 15.11.2018 № 72

Ставки арендной платы за землю на 2019г.

руб/кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид разрешенного использования земельных участков** | | **Баткатское сельское поселение** | | | | | | | | |
| **Баткат** | **Бабарыкино** | **Батурино** | **Малое Бабарыкино** | **Каргала** | **Вознесенка** | **Перелюбка** | | **Кайтес** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | | **10** |
| 1 1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | | 2,60 | 2,49 | 0,46 | 0,30 | 3,52 | 0,95 | 0,84 | | 1,24 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | | 11,60 | 10,43 | 1,84 | 1,96 | 15,31 | 4,19 | 3,76 | | 4,00 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, ин­женерных коммуникаций | | 9,25 | 9,45 | 1,63 | 0,99 | 13,35 | 3,44 | 3,62 | | 3,45 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | | 9,25 | 9,45 | 1,63 | 0,99 | 13,35 | 3,44 | 3,62 | | 3,45 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | | 5,43 | 5,12 | 0,87 | 0,54 | 7,21 | 1,97 | 1,78 | | 1,89 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | | 6,53 | 6,15 | 1,06 | 0,67 | 8,69 | 2,39 | 2,15 | | 2,27 |
| 2  2.1 | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | | 8,76 | 8,21 | 1,40 | 0,90 | 11,61 | 3,19 | 2,84 | | 3,03 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | | 10,07 | 8,21 | 1,63 | 1,02 | 13,35 | 3,58 | 3,27 | | 3,45 |
| 2.4 | Объекты предприятий связи | | 20,14 | 18,87 | 3,24 | 2,06 | 26,64 | 7,27 | 6,56 | | 6,97 |
| 2.5 | Эксплуатация производственных гаражей | | 11,60 | 10,43 | 1,84 | 1,96 | 15,31 | 4,19 | 3,76 | | 4,00 |
| 2.6 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | | 71,85 | | | | | | | | |
| 2.7 | Эксплуатация обслуживания стоянок для автотранспорта | | 4,12 | | | | | | | | |
| 3  3.1 | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | | 170,64 | 159,98 | 16,57 | 17,39 | 225,80 | 61,67 | 55,71 | | 59,12 |
| 3.2 | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | | 342,08 | 319,97 | 55,08 | 34,81 | 451,59 | 123,28 | 111,44 | | 118,31 |
| 3.3 | Розничная торговля на открытых рынках | | 51,17 | 47,96 | 8,27 | 5,19 | 67,72 | 18,57 | 16,68 | | 17,75 |
| 3.4 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | | 511,90 | 479,92 | 82,58 | 51,97 | 630,79 | 184,95 | 156,74 | | 170,67 |
| 3.5 | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | | 170,64 | 159,98 | 16,57 | 17,39 | 225,80 | 61,67 | 55,71 | | 59,12 |
| 3.6 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | | 342,08 | 319,97 | 55,08 | 34,81 | 451,59 | 123,28 | 111,44 | | 118,31 |
| 3.8 | Пункты приема лома черных и цветных металлов | | 30,22 | 28,33 | 4,89 | 3,07 | 40,01 | 10,88 | 9,85 | | 10,46 |
| 4 4.1 | | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 17,07 | 15,98 | 2,75 | 1,72 | 22,59 | 6,15 | 5,55 | | 5,91 |
| 4.4 | | Размещение установок наружной рекламы | 635,94 | 457,07 | 78,67 | 49,60 | 645,14 | 176,13 | 159,18 | | 169,00 |
| 4.5 | | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | | 0,02 |
| 4.6 | | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 5,43 | 5,12 | 0,87 | 0,54 | 7,21 | 1,97 | 1,78 | | 1,89 |
| 5 5.1 | | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 2,49 | 2,38 | 0,41 | 0,44 | 3,21 | 1,35 | 0,79 | | 0,84 |
| 6 6.1 | | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 17,07 | 15,98 | 2,75 | 1,72 | 22,59 | 6,15 | 5,55 | | 5,91 |
| 6.2 | | Столовые | 85,31 | 79,96 | 13,74 | 8,69 | 112,88 | 30,82 | 27,83 | | 29,55 |
| 7 7.1 | | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 | 0,06 | 0,01 | 0,01 | 0,11 | 0,02 | 0,02 | | 0,02 |
| 7.2 | | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) | 163,10 | | | | | | | | |
| 7.3 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Гигант») | 48,51 | | | | | | | | |
| 7.4 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Труд») | 137,46 | | | | | | | | |
| 7.5 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Бабарыкинское») | 155,23 | | | | | | | | |
| 7.6 | | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, КФХ (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,32 | | | | | | | | |
| 8.1 | | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | 2,60 | 2,49 | 0,46 | 0,30 | 3,52 | 0,95 | 0,84 | 1,24 | |
| 8.2 | | Многоэтажных жилых домов | 3,27 | 3,05 | 0,50 | 0,31 | 4,37 | 1,18 | 1,04 | 1,09 | |
| 8.3 | | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | 11,60 | 10,43 | 1,84 | 1,96 | 15,31 | 4,19 | 3,76 | 4,00 | |
| 8.4 | | Прочие | 1,38 | 1,31 | 0,22 | 0,16 | 1,84 | 0,49 | 0,47 | 0,48 | |
| 8.5 | | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 2,31 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | |
| 8.6 | | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 1,38 | 1,31 | 0,22 | 0,16 | 1,84 | 0,49 | 0,47 | 0,48 | |
| 8.7 | | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

Баткатского сельского поселения

от «15» ноября 2018г. №72

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Баткатское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка  за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0080руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0092руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,526 руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10руб/кв.м |
| 8 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 9 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,26руб/кв.м |
| 10 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов спорта | 1,12 руб/кв.м |
| 13 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 14 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |