**Администрация Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Баткат

от «20» декабря 2019г. №100

Об утверждении ставок арендной платы на 2020 год за использование земельных участков, находящихся на территории Баткатского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 2020 год ставки арендной платы за землю, с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Баткатского сельского поселения, согласно приложениям 1, 2.
2. Установить, что:

- ставки арендной платы за землю, указанные в приложении 1, распространяются на договора аренды земельных участков, заключённых до 01 марта 2015 года,

- ставки арендной платы за землю, указанные в приложении 2, применяются в расчётах за аренду земельных участков, начиная с 1 января 2020 года.

3. Настоящее постановление в целях официального опубликования (обнародования) разместить в информационном бюллетене органов местного самоуправления Баткатского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение» в сети Интернет.

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева

Приложение № 1

к постановлению Администрации Баткатского сельского поселения

от 20.12.2019 №100

Ставки арендной платы за землю на 2020г.

руб/кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид разрешенного использования земельных участков** | | **Баткатское сельское поселение** | | | | | | | | |
| **с.Баткат** | **с.Бабарыкино** | **д.Батурино** | **дД.Малое Бабарыкино** | **с.Каргала** | **с.Вознесенка** | **д.Перелюбка** | | **д.Кайтес** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | | **10** |
| 1 1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | | 2,70 | 2,59 | 0,48 | 0,31 | 3,66 | 0,99 | 0,87 | | 1,29 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | | 12,06 | 10,85 | 1,91 | 2,04 | 15,92 | 4,36 | 3,91 | | 4,16 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, ин­женерных коммуникаций | | 9,62 | 9,83 | 1,70 | 1,03 | 13,88 | 3,58 | 3,76 | | 3,59 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | | 9,62 | 9,83 | 1,70 | 1,03 | 13,88 | 3,58 | 3,76 | | 3,59 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | | 5,65 | 5,32 | 0,90 | 0,56 | 7,50 | 2,05 | 1,85 | | 1,97 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | | 6,79 | 6,40 | 1,10 | 0,70 | 9,04 | 2,49 | 2,24 | | 2,36 |
| 2  2.1 | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | | 9,11 | 8,54 | 1,46 | 0,94 | 12,07 | 3,32 | 2,95 | | 3,15 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | | 10,47 | 8,54 | 1,70 | 1,06 | 13,88 | 3,72 | 3,40 | | 3,59 |
| 2.3 | Объекты предприятий связи | | 20,95 | 19,62 | 3,37 | 2,14 | 27,71 | 7,56 | 6,82 | | 7,25 |
| 2.4 | Эксплуатация производственных гаражей | | 12,06 | 10,85 | 1,91 | 2,04 | 15,92 | 4,36 | 3,91 | | 4,16 |
| 2.5 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | | 74,72 | | | | | | | | |
| 2.6 | Эксплуатация обслуживания стоянок для автотранспорта | | 4,28 | | | | | | | | |
| 3  3.1 | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | | 177,47 | 166,38 | 17,23 | 18,09 | 234,83 | 64,14 | 57,94 | | 61,48 |
| 3.2 | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | | 355,76 | 332,77 | 57,28 | 36,20 | 469,65 | 128,21 | 115,90 | | 123,04 |
| 3.3 | Розничная торговля на открытых рынках | | 53,22 | 49,88 | 8,6 | 5,40 | 70,43 | 19,31 | 17,35 | | 18,46 |
| 3.4 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | | 532,38 | 499,12 | 85,88 | 54,05 | 656,02 | 192,35 | 163,01 | | 177,50 |
| 3.5 | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | | 177,47 | 166,38 | 17,23 | 18,09 | 234,83 | 64,14 | 57,94 | | 61,48 |
| 3.6 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | | 355,76 | 332,77 | 57,28 | 36,20 | 469,65 | 128,21 | 115,90 | | 123,04 |
| 3.7 | Пункты приема лома черных и цветных металлов | | 31,43 | 29,46 | 5,09 | 3,19 | 41,61 | 11,32 | 10,24 | | 10,88 |
| 4 4.1 | | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 17,75 | 16,62 | 2,86 | 1,79 | 23,49 | 6,40 | 5,77 | | 6,15 |
| 4.2 | | Размещение установок наружной рекламы | 661,38 | 475,35 | 81,82 | 51,58 | 670,95 | 183,18 | 165,55 | | 175,76 |
| 4.3 | | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | | 0,021 |
| 4.4 | | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 5,65 | 5,32 | 0,90 | 0,56 | 7,50 | 2,05 | 1,85 | | 1,97 |
| 5 5.1 | | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 2,59 | 2,48 | 0,43 | 0,46 | 3,34 | 1,40 | 0,82 | | 0,87 |
| 6 6.1 | | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 17,75 | 16,62 | 2,86 | 1,79 | 23,49 | 6,40 | 5,77 | | 6,15 |
| 6.2 | | Столовые | 88,72 | 83,16 | 14,29 | 9,04 | 117,40 | 32,05 | 28,94 | | 30,73 |
| 7 7.1 | | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,0104 | 0,062 | 0,0104 | 0,0104 | 0,114 | 0,021 | 0,021 | | 0,021 |
| 7.2 | | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) | 169,62 | | | | | | | | |
| 7.3 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Гигант») | 50,45 | | | | | | | | |
| 7.4 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Труд») | 142,96 | | | | | | | | |
| 7.5 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Бабарыкинское») | 161,44 | | | | | | | | |
| 7.6 | | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, КФХ (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,33 | | | | | | | | |
| 8.1 | | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | 2,70 | 2,59 | 0,48 | 0,31 | 3,66 | 0,99 | 0,87 | 1,29 | |
| 8.2 | | Многоэтажных жилых домов | 3,40 | 3,17 | 0,52 | 0,32 | 4,54 | 1,23 | 1,08 | 1,13 | |
| 8.3 | | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | 12,06 | 10,85 | 1,91 | 2,04 | 15,92 | 4,36 | 3,91 | 4,16 | |
| 8.4 | | Прочие | 1,44 | 1,36 | 0,23 | 0,17 | 1,91 | 0,51 | 0,49 | 0,50 | |
| 8.5 | | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 2,40 | 2,25 | 2,16 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | |
| 8.6 | | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 1,44 | 1,36 | 0,23 | 0,17 | 1,91 | 0,51 | 0,49 | 0,50 | |
| 8.7 | | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

Баткатского сельского поселения

от «20 » декабря 2019г. №100

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Баткатское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка  за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0086 руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0099 руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,565 руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб/кв.м |
| 8 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 9 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,28 руб/кв.м |
| 10 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб/кв.м |
| 11 | для размещения объектов спорта | 1,2 руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 13 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |