**Администрация Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Баткат

от «28» декабря2020г. № 93

Об утверждении ставок арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, находящихся на территории Баткатского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 2021 год ставки арендной платы за землю, с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Баткатского сельского поселения, согласно приложениям 1, 2.
2. Установить, что:

- ставки арендной платы за землю, указанные в приложении 1, распространяются на договора аренды земельных участков, заключённых до 01марта 2015 года,

- ставки арендной платы за землю, указанные в приложении 2,применяются в расчётах за аренду земельных участков, начиная с 1 января 2021 года.

3. Настоящее постановление в целях официального опубликования (обнародования) разместить в информационном бюллетене органов местного самоуправления Баткатского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение» в сети Интернет.

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева

Приложение № 1

к постановлению Администрации Баткатского сельского поселения

от 28.12.2020 №

Ставки арендной платы за землю на 2021г.

руб/кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид разрешенного использования земельных участков** | | **Баткатское сельское поселение** | | | | | | | | |
| **с.Баткат** | **с.Бабарыкино** | **д.Батурино** | **дД.МалоеБабарыкино** | **с.Каргала** | **с.Вознесенка** | **д.Перелюбка** | | **д.Кайтес** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | | **10** |
| 1 1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | | 2,79 | 2,68 | 0,50 | 0,32 | 3,78 | 1,02 | 0,90 | | 1,33 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | | 12,47 | 11,22 | 1,97 | 2,11 | 16,46 | 4,51 | 4,04 | | 4,30 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, ин­женерных коммуникаций | | 9,95 | 10,16 | 1,76 | 1,07 | 14,35 | 3,70 | 3,89 | | 3,71 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | | 9,95 | 10,16 | 1,76 | 1,07 | 14,35 | 3,70 | 3,89 | | 3,71 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | | 5,84 | 5,50 | 0,93 | 0,58 | 7,76 | 2,12 | 1,91 | | 2,04 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | | 7,02 | 6,62 | 1,14 | 0,72 | 9,35 | 2,57 | 2,32 | | 2,44 |
| 2  2.1 | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | | 9,42 | 8,83 | 1,51 | 0,97 | 12,48 | 3,05 | 3,05 | | 3,26 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | | 10,83 | 8,83 | 1,76 | 1,096 | 14,35 | 3,85 | 3,64 | | 3,71 |
| 2.3 | Объекты предприятий связи | | 21,66 | 20,29 | 3,48 | 2,21 | 28,65 | 7,81 | 7,05 | | 7,50 |
| 2.4 | Эксплуатация производственных гаражей | | 12,47 | 11,22 | 1,97 | 2,11 | 16,46 | 4,51 | 4,04 | | 4,30 |
| 2.5 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | | 77,26 | | | | | | | | |
| 2.6 | Эксплуатация обслуживания стоянок для автотранспорта | | 4,43 | | | | | | | | |
| 3  3.1 | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | | 183,50 | 172,04 | 17,82 | 18,71 | 242,81 | 66,32 | 59,91 | | 63,57 |
| 3.2 | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | | 367,86 | 344,08 | 59,23 | 37,43 | 485,62 | 132,57 | 119,84 | | 127,22 |
| 3.3 | Розничная торговля на открытых рынках | | 56,90 | 53,33 | 9,19 | 5,77 | 75,30 | 20,65 | 18,55 | | 19,74 |
| 3.4 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | | 550,48 | 516,09 | 88,80 | 55,89 | 678,32 | 198,89 | 168,55 | | 183,54 |
| 3.5 | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | | 183,50 | 172,04 | 17,82 | 18,71 | 242,81 | 66,32 | 59,91 | | 63,57 |
| 3.6 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | | 367,86 | 344,08 | 59,23 | 37,43 | 485,62 | 132,57 | 119,84 | | 127,22 |
| 3.7 | Пункты приема лома черных и цветных металлов | | 32,50 | 30,46 | 5,26 | 3,30 | 43,02 | 11,70 | 10,59 | | 11,25 |
| 4 4.1 | | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 18,35 | 17,19 | 2,96 | 1,85 | 24,29 | 6,62 | 5,97 | | 6,36 |
| 4.2 | | Размещение установок наружной рекламы | 683,87 | 491,51 | 84,60 | 53,33 | 693,76 | 189,41 | 171,18 | | 181,74 |
| 4.3 | | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,022 | 0,022 | 0,022 | 0,022 | 0,022 | 0,022 | 0,022 | | 0,022 |
| 4.4 | | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 5,84 | 5,50 | 0,93 | 0,58 | 7,76 | 2,12 | 1,91 | | 2,04 |
| 5 5.1 | | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 2,68 | 2,56 | 0,44 | 0,48 | 3,45 | 1,45 | 0,85 | | 0,90 |
| 6 6.1 | | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 18,35 | 17,19 | 2,96 | 1,85 | 24,29 | 6,62 | 5,97 | | 6,36 |
| 6.2 | | Столовые | 98,09 | 88,91 | 15,80 | 9,67 | 125,52 | 34,27 | 30,94 | | 32,85 |
| 7 7.1 | | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,0108 | 0,064 | 0,0108 | 0,0108 | 0,118 | 0,022 | 0,022 | | 0,022 |
| 7.2 | | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) | 175,39 | | | | | | | | |
| 7.3 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Гигант») | 52,17 | | | | | | | | |
| 7.4 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Труд») | 147,82 | | | | | | | | |
| 7.5 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Бабарыкинское») | 166,93 | | | | | | | | |
| 7.6 | | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, КФХ (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,34 | | | | | | | | |
| 8.1 | | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | 2,79 | 2,68 | 0,50 | 0,32 | 3,78 | 1,02 | 0,90 | 1,33 | |
| 8.2 | | Многоэтажных жилых домов | 3,64 | 3,28 | 0,54 | 0,33 | 4,69 | 1,27 | 1,12 | 1,17 | |
| 8.3 | | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | 12,47 | 11,22 | 1,97 | 2,11 | 16,46 | 4,51 | 4,04 | 4,76 | |
| 8.4 | | Прочие | 1,49 | 1,41 | 0,24 | 0,18 | 1,97 | 0,53 | 0,51 | 0,52 | |
| 8.5 | | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 2,48 | 2,33 | 2,23 | 2,33 | 2,25 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | |
| 8.6 | | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 1,49 | 1,41 | 0,24 | 0,18 | 1,97 | 0,53 | 0,51 | 0,52 | |
| 8.7 | | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

Баткатского сельского поселения

от «28»декабря2020г. №

Ставки арендной платы на 2021 год за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Баткатское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка  за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0089руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0102руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,584руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики  в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под объектами электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости  4,89 руб/кв.м |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов  для размещения нефтепроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10руб/кв.м  0,74 руб/кв.м |
| 8 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 9 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,29руб/кв.м |
| 10 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10руб/кв.м |
| 11 | для размещения объектов спорта | 1,24руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 13 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |