**Администрация Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Баткат

от «29» декабря 2021г. №69

Об утверждении ставок арендной платы на 2022 год за использование земельных участков, находящихся на территории Баткатского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 2022 год ставки арендной платы за землю, с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Баткатского сельского поселения, согласно приложениям 1, 2.
2. Установить, что:

- ставки арендной платы за землю, указанные в приложении 1, распространяются на договора аренды земельных участков, заключённых до 01марта 2015 года,

- ставки арендной платы за землю, указанные в приложении 2,применяются в расчётах за аренду земельных участков, начиная с 1 января 2022 года.

1. Признать утратившим силу с 01 января 2022 года постановление Администрации Баткатского сельского поселения от 28 декабря 2020 года «Об утверждении ставок арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, находящихся на территории Баткатского сельского поселения».
2. Настоящее постановление в целях официального опубликования (обнародования) разместить в информационном бюллетене органов местного самоуправления Баткатского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева

Приложение № 1

к постановлению Администрации Баткатского сельского поселения

от 29.12.2021 № 69

Ставки арендной платы за землю на 2022г.

руб/кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид разрешенного использования земельных участков** | | **Баткатское сельское поселение** | | | | | | | | |
| **с.Баткат** | **с.Бабарыкино** | **д.Батурино** | **дД.МалоеБабарыкино** | **с.Каргала** | **с.Вознесенка** | **д.Перелюбка** | | **д.Кайтес** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | | **10** |
| 1 1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | | 2,90 | 2,79 | 0,52 | 0,33 | 3,93 | 1,06 | 0,94 | | 1,38 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | | 12,98 | 11,68 | 2,05 | 2,20 | 17,13 | 4,69 | 4,21 | | 4,48 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, ин­женерных коммуникаций | | 10,36 | 10,58 | 1,83 | 1,11 | 14,94 | 3,85 | 4,05 | | 3,86 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | | 10,36 | 10,58 | 1,83 | 1,11 | 14,94 | 3,85 | 4,05 | | 3,86 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | | 6,08 | 5,73 | 0,97 | 0,60 | 8,08 | 2,21 | 1,99 | | 2,12 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | | 7,31 | 6,89 | 1,19 | 0,75 | 9,73 | 2,68 | 2,42 | | 2,54 |
| 2  2.1 | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | | 9,81 | 9,19 | 1,57 | 1,01 | 12,99 | 3,18 | 3,18 | | 3,39 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | | 11,27 | 9,19 | 1,83 | 1,14 | 14,94 | 4,01 | 3,79 | | 3,86 |
| 2.3 | Объекты предприятий связи | | 22,55 | 21,12 | 3,62 | 2,30 | 29,82 | 8,13 | 7,34 | | 7,81 |
| 2.4 | Эксплуатация производственных гаражей | | 12,98 | 11,68 | 2,05 | 2,20 | 17,13 | 4,69 | 4,21 | | 4,48 |
| 2.5 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | | 80,43 | | | | | | | | |
| 2.6 | Эксплуатация обслуживания стоянок для автотранспорта | | 4,61 | | | | | | | | |
| 3  3.1 | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | | 191,02 | 179,09 | 18,55 | 19,48 | 252,77 | 69,04 | 62,37 | | 66,18 |
| 3.2 | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | | 382,94 | 358,19 | 61,66 | 38,96 | 505,53 | 138,01 | 124,75 | | 132,44 |
| 3.3 | Розничная торговля на открытых рынках | | 59,23 | 55,52 | 9,57 | 6,01 | 78,39 | 21,50 | 19,31 | | 20,55 |
| 3.4 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | | 573,05 | 537,25 | 92,44 | 58,18 | 706,13 | 207,04 | 175,46 | | 191,07 |
| 3.5 | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | | 191,02 | 179,09 | 18,55 | 19,48 | 252,77 | 69,04 | 62,37 | | 66,18 |
| 3.6 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | | 382,94 | 358,19 | 61,66 | 38,96 | 505,53 | 138,01 | 124,75 | | 132,44 |
| 3.7 | Пункты приема лома черных и цветных металлов | | 33,83 | 31,71 | 5,48 | 3,44 | 44,78 | 12,18 | 11,02 | | 11,71 |
| 4 4.1 | | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 19,10 | 17,89 | 3,08 | 1,93 | 25,29 | 6,89 | 6,21 | | 6,62 |
| 4.2 | | Размещение установок наружной рекламы | 711,91 | 511,66 | 88,07 | 55,52 | 722,20 | 197,18 | 178,20 | | 189,19 |
| 4.3 | | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | | 0,02 |
| 4.4 | | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 6,08 | 5,73 | 0,97 | 0,60 | 8,08 | 2,21 | 1,99 | | 2,12 |
| 5 5.1 | | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 2,79 | 2,66 | 0,46 | 0,50 | 3,59 | 1,51 | 0,88 | | 0,94 |
| 6 6.1 | | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 19,10 | 17,89 | 3,08 | 1,93 | 25,29 | 6,89 | 6,21 | | 6,62 |
| 6.2 | | Столовые | 102,11 | 92,56 | 16,45 | 10,07 | 130,67 | 35,68 | 32,21 | | 34,20 |
| 7 7.1 | | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,0112 | 0,067 | 0,0112 | 0,0112 | 0,1228 | 0,0229 | 0,0229 | | 0,0229 |
| 7.2 | | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) | 182,58 | | | | | | | | |
| 7.3 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Гигант») | 54,31 | | | | | | | | |
| 7.4 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Труд») | 153,88 | | | | | | | | |
| 7.5 | | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Бабарыкинское») | 173,77 | | | | | | | | |
| 7.6 | | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, КФХ (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,35 | | | | | | | | |
| 8.1 | | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | 2,90 | 2,79 | 0,52 | 0,33 | 3,93 | 1,06 | 0,94 | 1,38 | |
| 8.2 | | Многоэтажных жилых домов | 3,79 | 3,41 | 0,56 | 0,34 | 4,88 | 1,32 | 1,17 | 1,22 | |
| 8.3 | | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | 12,98 | 11,68 | 2,05 | 2,20 | 17,13 | 4,69 | 4,21 | 4,96 | |
| 8.4 | | Прочие | 1,55 | 1,47 | 0,25 | 0,19 | 2,05 | 0,55 | 0,53 | 0,54 | |
| 8.5 | | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 2,58 | 2,43 | 2,32 | 2,43 | 2,34 | 2,43 | 2,43 | 2,43 | |
| 8.6 | | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 1,55 | 1,47 | 0,25 | 0,19 | 2,05 | 0,55 | 0,53 | 0,54 | |
| 8.7 | | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

Баткатского сельского поселения

от «29»декабря2021г. №

Ставки арендной платы на 2022 год за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Баткатское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка  за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0093 руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0106 руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,608руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики  в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под объектами электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости  4,89 руб/кв.м |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов  для размещения нефтепроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10руб/кв.м  0,74 руб/кв.м |
| 8 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 9 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 10 | Для размещения объектов единой системы организации воздушного движения | 1,2 % от кадастровой стоимости |
| 11 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов спорта | 0,5 % от кадастровой стоимости |
| 13 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
|  | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |