**Администрация Баткатского сельского поселения Шегарского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» февраля 2022 с.Баткат №18

О принятии решения о разработке

Проекта планировки и межевания территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Баткатского сельского поселения Шегарского района Томской области, утвержденными решением Совета Баткатского сельского поселения № 56 от 27.12.2013 г. (в редакции Решений Совета Баткатского сельского поселения от 25.12.2014г. № 100, от 25.03.2015г. № 111, от 27.07.2017г. № 194, от 28.06.2018г. № 45, от 09.07.2018г. № 49, от 09.04.2019г. № 81, от 26.12.2019 г. № 112):

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Принять решение о разработке Проекта планировки и межевания территории для размещения кранового узла и подводящего газопровода к объекту «Комплекс сжижения природного газа на газопроводе - отводе к ГРС «Каргала» в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить задание на разработку проекта планировки территории, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица в течение 10 календарных дней вправе предоставить в Администрацию Баткатского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке и межеванию территории.

4.     Управляющему делами:

4.1.  в течении трех дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Баткатского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2.  обеспечить прием поступающих документов.

5.      Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева

Приложение №1 от 18.02.2022 №18

****

Приложение №2 от 18.02.2022 №18

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территориидля размещения кранового узла и подводящего газопроводак объекту:«Комплекс сжижения природного газа на газопроводе - отводе к ГРС «Каргала».**

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание раздела** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории для размещения кранового узла и подводящего газопровода к объекту: «Комплекс сжижения природного газа на газопроводе - отводе к ГРС «Каргала» |
| 2 | Основание для разработки документации по планировке территории | Решение Администрации Баткатского сельского поселения Шегарского района Томской области |
| 3 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрации Баткатского сельского поселения Шегарского района Томской области |
| 4 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства ООО «Газпром СПГ технологии» |
| 5 | **Описание проектируемого объекта (объектов)** |
| 5.1 | Наименование проектируемого объекта (объектов)  | Комплекс сжижения природного газа на газопроводе - отводе к ГРС «Каргала» |
| 5.2 | Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов) | Строительство |
| 5.3 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Комплекс сжижения природного газа на газопроводе - отводе к ГРС «Каргала» |
| 6 | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Томская область, Шегарский район |
| 7 | Требования к подготовке документации по планировке территории | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 8 | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов) | Размещение и эксплуатация объектов трубопроводного транспорта |
| 9 | Состав документации по планировке территории | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) трубопроводного транспортаТом 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая частьТом 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная запискаТом 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| 10 | **Основная часть проекта планировки территории** |
| 10.1 | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта |
| 10.1.1 | Сведения о размещении объекта на территории | Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов;сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов); перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее –ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;характеристика планируемого развития территории, включая:сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).Приложения:перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |
| 10.2 | Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть |
| 10.2.1 | Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории | Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.На чертеже красных линий отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |
| 10.2.2 | Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории | Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта. |
| 11 | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |
| 11.1 | Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| 11.1.1 | Раздел 1 «Исходная разрешительная документация» | В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания |
| 11.1.2 | Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта» | В разделе отражаются следующие сведения:описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков |
| 11.1.3 | Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» | Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости) |
| 11.1.4 | Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства» | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии |
| 11.1.5 | Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»  | Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.Текстовая часть содержит следующие материалы:программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган) |
| 11.2 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| 11.2.1 | Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории | Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.Графическая часть включает в себя:схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными);схему границ территорий объектов культурного наследия;схему границ зон с особыми условиями использования территорий;схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);схему конструктивных и планировочных решений.В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. |
| 11.2.2. | Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории | Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта*.* На этой схеме отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;категории улиц и дорог;линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;границы территорий выявленных объектов культурного наследия.На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;границы прибрежных защитных полос;границы водоохранных зон;границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;границы зон затопления, подтопления;границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;границы площадей залегания полезных ископаемых;границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;границы придорожной полосы автомобильной дороги;границы приаэродромной территории;границы охранных зон железных дорог;границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;варианты прохождения трассы;границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. |
| 12 | Требования к форматам предоставления данных в электронном виде |
| 12.1 | Общие требования | Электронная версия записывается на диске CD или DVD;Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика; На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация: - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи. Использование архиваторов (\*.zip, \*.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается |
| 12.2 | Оформление электронной версии |
| 12.2.1 | Требования к оформлению графических материалов | Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов форматаDWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган).Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.  |
| 12.2.2 | Требования к оформлению приложений | Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел |
| 12.3 | Требования к структуре размещения файлов в электронной версии | \Том\_1:Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;\Том\_2:Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;\Том\_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения;Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF.Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).\Том\_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории; |
| 12.4 | Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии |
| 12.4.1 | Текстовая часть | Файлы в формате DOC, PDF |
| 12.4.2 | Графические материалы | Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF |
| 12.4.3 | Приложения | Файлы в формате PDF, JPG |
| 12.4.4 | Геоинформационные слои | Файлы в формате SHP, MAP, TAB |
| 12.4.5 | Реестр электронной версии | Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003) |
| 13 | Требования к предоставлению результатов работы | Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. |