Совет Баткатского сельского поселения

Шегарского района Томской области

**РЕШЕНИЕ**

с.Баткат

от «15» апреля 2014г. № 71

Об установлении базовой ставки за наем

жилого помещения муниципального

фонда на 2014 год

На основании протеста прокуратуры Шегарского района Томской области от 28.03.2014 года № 20-2014 на решение Совета Баткатского сельского поселения № 43 от 02.12.2013г. «Об установлении базовой ставки за наем

жилого помещения муниципального фонда на 2014 год»

СОВЕТ БАТКАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Плата за наем жилого помещения на 2014 год в зависимости от материала, из которого изготовлен дом и срока его эксплуатации.

 Базовая ставка рекомендована – 3,14 руб/кв.м.

Типы домов (квартир):

1. Кирпичный благоустроенный:

 а) от 10 до 20 лет: 3,14 х 1,2 х 0,9 х 0,9 = 3,05 руб/кв.м.

 б) от 20 до 40 лет: 3,14 х 1,2 х 0,8 х 0,9 = 2,71 руб/кв.м.

где: 1,2 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства и материал стен (кирпич)

 0,9 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 10 до 20 лет)

 0,8 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 20 до 40 лет)

 0,9 – коэффициент, учитывающий местоположение жилого помещения

2. Панельный благоустроенный:

 а) от 10 до 20 лет: 3,14 х 0,8 х 0,9 х 0.9 = 2,03 руб/кв.м.

 б) от 20 до 40 лет : 3,14 х 0,8 х 0,8 х 0,9 = 1,81 руб/кв.м

где: 0,8 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства и материал стен (панель)

 0,9 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 10 до 20 лет)

 0,8 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 20 до 40 лет)

 0,9 – коэффициент, учитывающий местоположение жилого помещения

3. Деревянный благоустроенный:

 а) от 10 до 20 лет : 3,14 х 0,6 х 0,9 х 0,9 = 1,53 руб/кв.м

 б) от 20 до 40 лет : 3,14 х 0,6 х 0,8 х 0,9 = 1,21 руб/кв.м

где: 0,6 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства и материал стен (дерево)

 0,9 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 10 до 20 лет)

 0,8 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 20 до 40 лет)

 0,9 – коэффициент, учитывающий местоположение жилого помещения

4. Полублагоустроенные ( кирпичные, панельные, деревянные) :

 а) от 10 до 20 лет: 3,14 х 0,4 х 0,9 х 0,9 = 1,02 руб/кв.м.

 б) от 20 до 40 лет: 3,14 х 0,4 х 0,8 х 0,9 = 0,90 руб/кв.м.

где: 0,4 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства

 0,9 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 10 до 20 лет)

 0,8 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 20 до 40 лет)

 0,9 – коэффициент, учитывающий местоположение жилого помещения

5. Неблагоустроенные (кирпичные, панельные, деревянные):

 а) от 10 до 20 лет : 3,14 х 0,2 х 0,9 х 0,9 = 0,51 руб/кв.м

 б) от 20 до 40 лет : 3,14 х 0,2 х 0,8 х 0,9 = 0,45 руб/кв.м

где: 0,2 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства

 0,9 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 10 до 20 лет)

 0,8 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации дома (от 20 до 40 лет)

 0,9 – коэффициент, учитывающий местоположение жилого помещения;

2. Отменить решение Совета Баткатского сельского поселения от 02.12.2013г. №43 «Об установлении базовой ставки за наем жилого помещения муниципального фонда на 2014год»

3. Настоящее решение обнародовать и разместить   и на официальном сайте Баткатского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя по правовым вопросам Совета Баткатского сельского поселения Утропова В.А.

Председатель Совета Баткатского сельского поселения

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева