Совет Баткатского сельского поселения

Шегарского района Томской области

 **РЕШЕНИЕ**

с.Баткат

от 25 марта 2015г. № 111

# О внесении изменений и дополнений в  Решение Совета Баткатского сельского поселения от 27.12.2013 № 56 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Баткатское сельское поселение»

# В соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса РФ

СОВЕТ БАТКАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

## 1. Пункт 1.4.2 статьи 1.4 Правил дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5)требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов»;

2. Подпункт 1 пункта 1.4.7 статьи 1.4. Правил изложить в следующей редакции: «На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, а также в границах выявленных объектов культурного наследия (памятников и ансамблей); в границах территорий общего пользования; предназначенные для размещения линейных объектов, занятые линейными объектами; предоставленные для добычи полезных ископаемых действие градостроительного регламента не распространяется.»;

3. Часть 1 пункта 1.4.8 статьи 1.4. Правил изложить в следующей редакции

« Для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон градостроительные регламенты не устанавливаются.»;

4. Пункт 1.6.2. статьи 1.6 изложить в следующей редакции:

« Регулировать и контролировать землепользование и застройку уполномочены: отдел строительства и архитектуры администрации Шегарского района, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.»;

5. Из пункта 2.6.1 статьи 2.6 Правил исключить подпункт 4;

6.Сноску 35 изложить в следующей редакции; « Положение «О публичных слушаниях», утверждённое решением Совета Баткатского сельского поселения от 14.03.2014г. №64».

7. В территориальной зоне О1-Зона делового, общественного и коммерческого назначения из раздела «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Объекты религиозного назначения»;

8. В территориальной зоне О1-Зона делового, общественного и коммерческого назначения в раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Объекты религиозного назначения»;

### 9. Статью 3.3. изложить в следующей редакции:

### «Статья 3.3 Нормы предоставления земельных участков.

*Предельные размеры предоставляемых земельных участков составляют*:

 1) для ведения личного подсобного хозяйства – от 200 кв.м. до 5000 кв.м;

 2) для индивидуального жилищного строительства – от 300 кв.м до 5000 кв.м.

Участок территории сверх установленной предельной нормы может передаваться по отдельному договору под временное использование для ведения хозяйственной деятельности без права строительства.

Официально установленные нормы предоставления на сельских территориях земельных участков предусмотрены Законом Томской области от 12.02.2003 года №19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» и составляют:

1) для крестьянского (фермерского) хозяйства - от *300000* кв.м до 10% от общей площади сельскохозяйственных угодий;

2) для садоводства- от 200 кв.м до 4500 кв.м;

3) для огородничества- от 100 кв.м до 30000кв.м;

4) для дачного строительства- от 300 кв.м до 3000 кв.м.».

10. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение».

11. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

12. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета Баткатского сельского поселения,

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева