Совет Баткатского сельского поселения

Шегарского района Томской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

с.Баткат

от «26» декабря 2019г № 112

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Баткатского сельского поселения, утвержденные решение Совета Баткатского сельского поселения № 56 от 27.12.2013г. (в редакции Решений Совета Баткатского сельского поселения от 25.12.2014г. №100, от 25.03.2015г. № 111, от 27.07.2017г.№194, от 28.06.2018г. №45, от 09.07.2018г. №49, от 09.04. 2019г. № 81)

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Баткатское сельское поселение», раздела 5 «Правил землепользования и застройки Баткатского сельского поселения», утвержденных решением Совета Баткатского сельского поселения от 26.12.2013 № 50 и Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,

СОВЕТ БАТКАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ**:**

1. В текстовой части Правил землепользования и застройки Баткатского сельского поселения утвердить следующие изменения:

1.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Ж1- Зона застройки

индивидуальными жилыми домами, Статьи 8.3 Градостроительные регламенты – жилая зона,

- слова «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

- слова «блокированные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить словами «Блокированная жилая застройка»;

- слова «магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м» заменить словами «Магазины».

1.2. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Ж2- Зона жилой застройки

специального вида, Статьи 8.3 Градостроительные регламенты – жилая зона:

- слова «садовые дома, летние сооружения», «сады, огороды», «дачные дома и участки» заменить словами «ведение огородничества», «ведение садоводства».

1.3. В таблице «Основные виды разрешенного использования», О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Статьи 8.4 Градостроительные регламенты – общественно-деловая зона:

- слова «административные и офисные здания» заменить словами «общественное управление»;

- слова «гостиницы, гостевые дома» заменить словами «гостиничное обслуживание»;

- слова «объекты культурно-зрелищного и досугового назначения» заменить словами «Объекты культурно-досуговой деятельности»;

- слова «здания, сооружения спортивного и спортивно-зрелищного назначения» заменить словом «спорт»;

- слова «объекты торговли продовольственного и непродовольственного назначения» заменить словом «магазины»;

- слова «предприятия общественного питания» заменить словами «общественное питание»;

- слова «фирмы по предоставлению услуг населению» заменить словами «бытовое обслуживание»;

- слова «учреждения правопорядка и охраны» заменить словами «обеспечение внутреннего правопорядка»;

- слова «отделения связи, почтовые отделения» заменить словами «Оказание услуг связи»;

1.4. В таблице «Основные виды разрешенного использования», О2- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, Статьи 8.4 Градостроительные регламенты – общественно-деловая зона:

- слова «учреждения здравоохранения» заменить словами «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

- слова «учреждения школьного и дошкольного образования» заменит словами «дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

- слова «органы социального обеспечения населения» заменить слова «социальное обслуживание»;

- слова «предприятия коммунально-бытового назначения по обслуживанию населения» и слова «коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы» заменить словами «коммунальное обслуживание»;

- слова «многофункциональные здания комплексного обслуживания населения» заменить словами «социальное обслуживание»;

- слова «диспансеры всех типов» заменить словами «Стационарное медицинское обслуживание».

1.5. В таблице «Основные виды разрешенного использования», О3- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, Статьи 8.4 Градостроительные регламенты – общественно-деловая зона:

- слова «объекты складского назначения различного профиля» заменить словами «склады»;

- слова «торговые комплексы, магазины при производственных предприятиях и объектах малого предпринимательства»; «склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли» заменить словами «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;

- слова «информационные центры, службы оформления заказов» заменить словами «связь».

- слова «предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны)» заменить словами «общественное питание»;

- слова «пункты охраны и чрезвычайных ситуаций» заменить словами «Обеспечение внутреннего правопорядка»;

- слова «рынки различного назначения» заменить словами «рынки»;

- слова «автобазы» заменить словами «автомобильный транспорт».

1.6. В таблице «Основные виды разрешенного использования», О4- Общественно-деловая зона специального вида, Статьи 8.4 Градостроительные регламенты – общественно-деловая зона:

- слова «религиозные объекты», «мемориальные и памятные сооружения и объекты» заменить словами «Религиозное использование»;

-слова «объекты, сопутствующие отправлению культа» заменить словами «Осуществление религиозных обрядов»;

- слова «жилые дома церковного причта», «мастерские и хозяйственные службы» заменить словами «религиозное управление и образование».

1.7. В таблице «Основные виды разрешенного использования», П1- Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности, Статья 8.5 Градостроительные регламенты- производственная зона:

- слова «производственные предприятия IV класса вредности различного профиля» заменить словами «тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтическая промышленность» «пищевая промышленность», «нефтехимическая промышленность» «строительная промышленность», «целлюлозно-бумажная промышленность», «легкая промышленность»;

- слова «теплицы различного профиля» заменить словами «овощеводство»;

- слова «гаражи различного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта»;

- слова «объекты технического обслуживания автомобилей» заменить словами «ремонт автомобилей»;

- слова «объекты складского назначения различного профиля» заменить словами «склады»;

- слова «объекты технического и инженерного обеспечения предприятий» заменить словами «предоставление коммунальных услуг»;

- слова «санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения» заменить словами «Предоставление коммунальных услуг»;

-слова «офисы, административные службы» заменить словами «Деловое управление»;

- слова «проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории» заменить словами «проведение научных исследований»;

- слова «предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий» заменить словами «магазины»;

- слова «объекты охраны различного назначения» заменить словами «обеспечение внутреннего правопорядка».

1.8. В таблице «Основные виды разрешенного использования», П2- Зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности, Статья 8.5 Градостроительные регламенты- производственная зона:

- слова «производственные предприятия V класса вредности различного профиля» заменить словами «тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтическая промышленность» «пищевая промышленность», «нефтехимическая промышленность» «строительная промышленность», «целлюлозно-бумажная промышленность», «легкая промышленность»;

- слова «объекты складского назначения различного профиля» заменить словами «склады»;

-слова «объекты технического и инженерного обеспечения предприятий» заменить словами «предоставление коммунальных услуг»;

- слова «санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения» заменить словами «бытовое обслуживание»;

- слова «офисы, административные службы» заменить словами «предпринимательство»;

- слова «проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории» заменить словами «проведение научных исследований»;

- слова «предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий» заменить словами «магазины»;

- слова «объекты охраны различного назначения» заменить словами «обеспечение внутреннего правопорядка».

1.9. В таблице «Основные виды разрешенного использования», П3- Коммунально-

складская зона, Статья 8.5 Градостроительные регламенты - производственная зона:

- слова «коммунально-складские объекты различного профиля», «объекты складского и перегрузочного назначения различного профиля» заменить словами «склады»;

- слова «гаражи различного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта».

1.10. В таблице «Основные виды разрешенного использования», И - Зона инженерной инфраструктуры, Статья 8.6 Градостроительные регламенты - зона инженерной инфраструктуры:

- слова «объекты инфраструктуры газоснабжения», «объекты инфраструктуры водоснабжения и водоотведения», «объекты инфраструктуры электроснабжения», «объекты инфраструктуры теплоснабжения» заменить словами «Коммунальное обслуживание»;

- слова «объекты инфраструктуры связи» заменить словами «связь».

1.11. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Т - Зона транспортной инфраструктуры, Статья 8.7 Градостроительные регламенты - зона транспортной инфраструктуры:

- слова «автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения» заменить словами «размещение автомобильных дорог»;

- слова «посты ГИБДД», «автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе)», «станции технического обслуживания легковых автомобилей, придорожные сервисы»,

«автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы», «остановочные павильоны, привокзальные площади, пироны», «объекты железнодорожного транспорта», «диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения» заменить словами «Транспорт».

1.12. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Т1 - Зона транспортной инфраструктуры, Статья 8.7 Градостроительные регламенты - зона транспортной инфраструктуры:

- слова «улицы, переулки, проезды остановочные павильоны», «отстойно-разворотные площадки общественного транспорта», «автостоянки, парковки» заменить словами «земельные участки (территории) общего пользования»;

- слова «объекты технического обслуживания автомобилей», «автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе)», заменить словами «автомобильный транспорт».

1.13. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Сх1-Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, Статья 8.8 Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования:

- слова «поля и участки для выращивания сельхозпродукции», «луга, пастбища» заменить словами «сельскохозяйственное использование»;

- слова «Личные подсобные хозяйства», заменить словами «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

1.14. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Сх2- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, Статья 8.8 Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования:

- слова «ферма различного назначения», «склады», «санитарно-технические сооружения», «элеваторы», «бойни мелких и крупных животных» заменить словами «животноводство»;

- слова «тепличные и парниковые хозяйства» заменить словами «Овощеводство».

1.15. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Сх3- Зона сельскохозяйственных угодий, Статья 8.8 Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования:

- слова «огороды» заменить словами «Ведение огородничества»;

- слова «теплицы» заменить словами «Овощеводство»;

- слова «луга, пастбища, сенокосы», «пустыри» заменить словами «сенокошение».

1.16. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Сх4- Зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования, Статья 8.8 Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования:

- слова «защитные лесополосы» заменить словами «Охрана природных территорий»;

- слова «многолетние древесно-кустарниковые насаждения» заменить словами «Садоводство».

 1.17. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Р- Зона общественных рекреационных территорий, Статья 8.9 Градостроительные регламенты- зона рекреационного назначения:

- слова «Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность», «Создание условий для отдыха населения с учетом того, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды», «Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений» заменить словами «Отдых (рекреация)».

1.18. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Р2 - Зона размещения объектов отдыха и туризма, Статья 8.9 Градостроительные регламенты - зона рекреационного назначения:

- слова «Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха», «Детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений» заменить словами «Санаторная деятельность»;

- слова «Тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки» заменить словами «Природно-познавательный туризм»;

- слова «Спортклубы, яхтклубы, лодочные станции» заменить словами «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Причалы для маломерных судов»;

- слова «Гостиницы; мотели, кемпинги» заменить словами «Туристическое обслуживание»;

- слова «Физкультурно-спортивные здания и сооружения», «Купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования», «Спортивно-оздоровительные центры» заменить словами «Обеспечение занятий спортом в помещениях»;

- слова «Бани, сауны» заменить словами «Бытовое обслуживание»;

- слова «Аптечные пункты» заменить словами «Здравоохранение»;

- слова «Предприятия общественного питания» заменить словами «Общественное питание»;

- слова «Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка» заменить словами «Обеспечение внутреннего правопорядка»;

- слова «Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки» заменить словами «Культурное развитие».

1.19. В таблице «Основные виды разрешенного использования», Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями, Статья 8.10 Градостроительные регламенты - зона специального назначения:

- слова «кладбища», «объекты, связанные с отправлением культа», **«**крематории» заменить словами «Ритуальная деятельность»;

- слова «скотомогильники (открытые и закрытые)», «площадки временного накопления отходов, свалки» заменить словами «Специальная деятельность».

 2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Баткатского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Баткатского сельского поселения в сети «Интернет»

3. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Баткатского сельского поселения.

Председатель Совета

Баткатского сельского поселения В.А.Утропов

Глава администрации

Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева