Совет Баткатского сельского поселения

Шегарского района Томской области

**РЕШЕНИЕ**

с.Баткат

от «18 » декабря 2020 г. № 110

Об установлении размера платы за аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение» на 2020 год

На основании Решения Совета Баткатского сельского поселения от 25.12.2018г №75 «Об утверждении положения «О порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение»

**Совет Баткатского сельского поселения решил:**

1. Установить размер платы за аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение» на 2020 год согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Баткатского сельского поселения «Информационный бюллетень».

Председатель Совета Баткатского

сельского поселения В.А.Утропов

Приложение к решению Совета от 18.12.2019

Расчет арендной платы на 2020 г.

Величина арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования «Баткатское сельское поселение», определяется по формуле:

А= Абаз х П х К1 х К2 х К3 х К4 , где:

А – арендная плата;

Абаз = Абаз за 2019 г. х 1,04 (дифлятор)

Абаз = 200 х 1,04 = 208 рублей – базовая ставка годовой арендной платы на 2020 г;

П – площадь здания, сооружения, помещения;

К1 = 2,0 – коэффициент с учетом типа здания, в котором расположено арендуемое помещение;

К2 = 1,0 - коэффициент с учетом типа арендуемого помещения;

К3 = 1,0 (Баткат, Каргала), 0,8 (Бабарыкино) – коэффициент с учетом территориального расположения арендуемого здания, сооружения, помещения;

К4 = 2,0 (розничная торговля), 0,8 (организация детских аттракционов) – коэффициент с учетом вида деятельности арендатора на арендуемой площади;

К5 = 6,0 – коэффициент, применяемый при краткосрочной аренде (почасовой или посуточной) зданий, сооружений, помещений

Расчет платы по помещениям:

1. ДК Баткат, вестибюль, площадь 160,4 кв.м,( торговля )

А = 208 х 160,4 х 2 х 1 х 1 х 2 х 6 = 800716,80 рублей в год

800716,80 руб. : 365 дней = 2193,74 рублей в сутки

2193,74 руб. : 24 часа = 91,40 рублей в час

1. ДК Баткат, сцена + зрительный зал, площадь 102,4 + 102,3 = 204,7 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 208 х 204,7 х 2 х 1 х 1 х 0,8 х 6 = 408744,96 рублей в год

408744,96 руб. : 365 дней = 1119,85 рублей в сутки

1119,85 руб. : 24 часа = 46,66 рублей в час

1. ДК Каргала , вестибюль, площадь 151,7 кв.м,( торговля )

А = 208 х 151,7 х 2 х 1 х 1 х 2 х 6 = 757286,40 рублей в год

757286,40 руб. : 365 дней = 2074,76 рублей в сутки

2074,76 руб. : 24 часа = 86,45 рублей в час

1. ДК Каргала, сцена + зрительный зал, площадь 96,0 + 195,3 = 291,3 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 208 х 291,3 х 2 х 1 х 1 х 0,8 х 6 = 581667,84 рублей в год

581667,84 руб. : 365 дней = 1593,61рублей в сутки

1593,61руб. : 24 часа = 66,40 рублей в час

1. ДК Бабарыкино, зрительный зал, площадь 67,9 кв.м., ( торговля )

А = 208 х 67,9 х 2 х 1 х 0,8 х 2 х 6 = 271165,44 рублей в год

271165,44 руб. : 365 дней = 742,92 рублей в сутки

742,92 руб. : 24 часа = 30,96 рублей в час

1. ДК Бабарыкино, сцена + зрительный зал, площадь 21,5 + 67,9 = 89,4 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 208 х 89,4 х 2 х 1 х 0,8 х 0,8 х 6 = 142811,14 рублей в год

142811,14 руб. : 365 дней = 391,26 рублей в сутки

391,26 руб. : 24 часа = 16,30 рублей в час