Совет Баткатского сельского поселения

Шегарского района Томской области

**РЕШЕНИЕ**

«20 » ноября 2019г. № 101

Об установлении на территории Баткатского сельского поселения налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

СОВЕТ БАТКАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Баткатского сельского поселения, налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,3** процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов

2)**0,1** процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

квартир, частей квартир, комнат

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3) **1,5**процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) **0,1** процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) **0,3**процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решение Совета Баткатского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №94 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Баткатское сельское поселение», решениеСовета Баткатского сельского поселения от 21 февраля 2017 г. №177«О внесении изменений в решение Совета Баткатского сельского поселения от 14 ноября 2014 года № 94 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Баткатское сельское поселение».

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Баткатского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Баткатского сельского поселения Л.П.Радаева

Председатель Совета Баткатского В.А.Утропов сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |