Совет Баткатского сельского поселения

Шегарского района Томской области

**РЕШЕНИЕ**

с. Баткат

от «09» декабря 2020 г. № 138

Об установлении размера платы за аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение» на 2021 год

На основании Решения Совета Баткатского сельского поселения от 25.12.2018г №75 «Об утверждении положения «О порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение»

**Совет Баткатского сельского поселения решил:**

1. Установить размер платы за аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение» на 2021 год согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Баткатского сельского поселения «Информационный бюллетень».

Председатель Совета Баткатского

сельского поселения В.А.Утропов

Приложение

к решению Совета от «09» декабря 2020 № 138

 Расчет арендной платы на 2021 г.

Величина арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования «Баткатское сельское поселение», определяется по формуле:

 А= Абаз х П х К1 х К2 х К3 х К4 , где:

 А – арендная плата;

 Абаз = Абаз за 2020 г. х 1,04 (дифлятор)

 Абаз = 208 х 1,04 = 216,32 рублей – базовая ставка годовой арендной платы на 2020 г;

 П – площадь здания, сооружения, помещения;

 К1 = 2,0 – коэффициент с учетом типа здания, в котором расположено арендуемое помещение;

 К2 = 1,0 - коэффициент с учетом типа арендуемого помещения;

 К3 = 1,0 (Баткат, Каргала), 0,8 (Бабарыкино) – коэффициент с учетом территориального расположения арендуемого здания, сооружения, помещения;

 К4 = 2,0 (розничная торговля), 0,8 (организация детских аттракционов) – коэффициент с учетом вида деятельности арендатора на арендуемой площади;

 К5 = 6,0 – коэффициент, применяемый при краткосрочной аренде (почасовой или посуточной) зданий, сооружений, помещений

 Расчет платы по помещениям:

1. ДК Баткат, вестибюль, площадь 160,4 кв.м,( торговля )

А = 216,32 х 160,4 х 2 х 1 х 1 х 2 х 6 = 832745,47 рублей в год

832745,47 руб. : 365 дней = 2281,49 рублей в сутки

2281,49 руб. : 24 часа = 95,06 рублей в час

1. ДК Баткат, сцена + зрительный зал, площадь 102,4 + 102,3 = 204,7 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 216,32 х 204,7 х 2 х 1 х 1 х 0,8 х 6 = 425094,76 рублей в год

425094,76 руб. : 365 дней = 1164,64 рублей в сутки

1164,64 руб. : 24 часа = 48,53 рублей в час

1. ДК Каргала , вестибюль, площадь 151,7 кв.м,( торговля )

А = 216,32 х 151,7 х 2 х 1 х 1 х 2 х 6 = 787577,86 рублей в год

787577,86 руб. : 365 дней = 2157,75 рублей в сутки

2157,75 руб. : 24 часа = 89,91 рублей в час

1. ДК Каргала, сцена + зрительный зал, площадь 96,0 + 195,3 = 291,3 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 216,32 х 291,3 х 2 х 1 х 1 х 0,8 х 6 = 604934,55 рублей в год

604934,55 руб. : 365 дней = 1657,35 рублей в сутки

1657,35 руб. : 24 часа = 69,06 рублей в час

1. ДК Бабарыкино, зрительный зал, площадь 67,9 кв.м., ( торговля )

А = 216,32 х 67,9 х 2 х 1 х 0,8 х 2 х 6 = 282012,06 рублей в год

282012,06 руб. : 365 дней = 772,64 рублей в сутки

772,64 руб. : 24 часа = 32,19 рублей в час

1. ДК Бабарыкино, сцена + зрительный зал, площадь 21,5 + 67,9 = 89,4 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 216,32 х 89,4 х 2 х 1 х 0,8 х 0,8 х 6 = 148523,59 рублей в год

148523,59 руб. : 365 дней = 406,91 рублей в сутки

406,91 руб. : 24 часа = 16,95 рублей в час