**Совет Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «22» декабря 2023 г №50

с.Баткат

Об установлении арендной платы за использование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение» Шегарского района Томской области на 2024 год

На основании Решения Совета Баткатского сельского поселения от 25.12.2018 года №75 «Об утверждении положения «О порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение».

**Совет Баткатского сельского поселения решил:**

1.Установить размер платы за аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение» на 2024 год ,согласно приложения (Приложение прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу 01 января 2024 года.

3.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Баткатского сельского поселения «Информационный бюллетень»

Председатель

Совета Баткатского сельского поселения Л.А. Балобанова

Глава

Баткатского сельского поселения Е.А. Непомнящих

Приложение к проекту Решения

Совета от 22.12.2023 №50

Расчет арендной платы на 2024 г.

Величина арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования «Баткатское сельское поселение», определяется по формуле:

А= Абаз х П х К1 х К2 х К3 х К4 , где:

А – арендная плата;

Абаз = Абаз за 2023 г. х 1,049 (дифлятор)

Абаз = 240,73 х 1,049 = 252,53 рублей – базовая ставка годовой арендной платы на 2024 г;

П – площадь здания, сооружения, помещения;

К1 = 2,0 – коэффициент с учетом типа здания, в котором расположено арендуемое помещение;

К2 = 1,0 - коэффициент с учетом типа арендуемого помещения;

К3 = 1,0 (Баткат, Каргала), 0,8 (Бабарыкино) – коэффициент с учетом территориального расположения арендуемого здания, сооружения, помещения;

К4 = 2,0 (розничная торговля), 0,8 (организация детских аттракционов) – коэффициент с учетом вида деятельности арендатора на арендуемой площади;

К5 = 6,0 – коэффициент, применяемый при краткосрочной аренде (почасовой или посуточной) зданий, сооружений, помещений

Расчет платы по помещениям:

1. ДК Баткат, вестибюль, площадь 160,4 кв.м,( торговля )

А = 252,53 х 160,4 х 2 х 1 х 1 х 2 х 6 = 972123,21 рублей в год

972123,21 руб. : 365 дней = 2663,35 рублей в сутки

2663,35 руб. : 24 часа = 110,97 рублей в час

1. ДК Баткат, сцена + зрительный зал, площадь 102,4 + 102,3 = 204,7 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 252,53 х 204,7 х 2 х 1 х 1 х 0,8 х 6 = 496243,44 рублей в год

496243,44 руб. : 365 дней = 1359,57 рублей в сутки

1359,57 руб. : 24 часа = 56,65 рублей в час

1. ДК Каргала , вестибюль, площадь 151,7 кв.м,( торговля )

А = 252,53 х 151,7 х 2 х 1 х 1 х 2 х 6 = 919395,82 рублей в год

919395,82 руб. : 365 дней = 2518,89 рублей в сутки

2518,89 руб. : 24 часа = 104,95 рублей в час

1. ДК Каргала, сцена + зрительный зал, площадь 96,0 + 195,3 = 291,3 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 252,53 х 291,3 х 2 х 1 х 1 х 0,8 х 6 = 706183,26 рублей в год

706183,26 руб. : 365 дней = 1934,75 рублей в сутки

1934,75 руб. : 24 часа = 80,61 рублей в час

1. ДК Бабарыкино, зрительный зал, площадь 67,9 кв.м., ( торговля )

А = 252,53 х 67,9 х 2 х 1 х 0,8 х 2 х 6 = 329191,81 рублей в год

329191,81 руб. : 365 дней = 901,90 рублей в сутки

901,90 руб. : 24 часа = 37,58 рублей в час

1. ДК Бабарыкино, сцена + зрительный зал, площадь 21,5 + 67,9 = 89,4 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 252,53 х 89,4 х 2 х 1 х 0,8 х 0,8 х 6 = 173382,17 рублей в год

173382,17 руб. : 365 дней = 475,02 рублей в сутки

475,02 руб. : 24 часа = 19,79 рублей в час