**Совет Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

с. Баткат

«03» октябрь 2023 г № 41

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Баткатское сельское поселение», утверждённого решением Совета Баткатского сельского поселения от 27.12.2013 года № 56 « Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Баткатское сельское поселение»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Баткатского сельского поселенияот 27.12.2013 № 56«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Баткатское сельское поселение», постановлением Администрации Баткатского сельского поселения от 10.07.2023 № 43а «О создании комиссии по землепользованию и застройки на территории Баткатского сельского поселения Совет Баткатского сельского посения

РЕШИЛ**:**

1. Изменить территориальную зону «зона земель лесного фонда» и частично (вкраплениями) – «зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Сх1» на зону П3 – «Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности», с одновременным наложением санитарно-защитной зоны 100 м. территории в окрестностях д. Малое Бабарыкино, ориентировочно в 100 м по направлению на север, в пределах границ поселения, в связи с обращением Сергеева С.А.

2.Приложение 1,2,3,4 к решению прилагаются.

3. Решение опубликовать в соответствии с порядком, установленным Уставом муниципального образования «Баткатское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Председатель

Совета Баткатского сельского поселения: Л.А.Балобанова

Глава

администрации Баткатского сельского поселения Е.А.Непомнящих

Приложение № 1

к проекту решения Совета

Баткатского сельского поселения

от «03» октября 2023г. № 41

**ПРОТОКОЛ №1**

**заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Баткатское сельское поселение»**

21.07.2023 г. с. Баткат

**Состав комиссии:**

**Председатель комиссии:** Земцева Ирина Васильевна – управделами Баткатского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии:** Балобанова Лариса Анатольевна – Председатель Совета Баткатского поселения;

**Секретарь комиссии:** Байгулова Елена Владимировна – администратор Каргалинской территории Баткатского поселения;

**Члены комиссии:** Кицко Наталья Николаевна–начальник по вопросам землеустройства Администрации Шегарского района (по согласованию)

Мальчуковский Максим Сергеевич –начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Шегарского района (по согласованию);

Назарова Евгения Ефимовна – администратор Бабарыкинской территории Баткатского поселения

Харитонов Анатолий Николаевич – депутат Совета Баткатского поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. - Изменить функциональную зону –«земли лесного фонда» и частично (вкраплениями) – «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону – «производственная и коммунально-складская зона», с одновременным наложением санитарно-защитной зоны 100 м.

- Изменить территориальную зону «зона земель лесного фонда» и частично (вкраплениями) – «зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Сх1» на зону П3 – «Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности», с одновременным наложением санитарно-защитной зоны 100 м. территории в окрестностях д. Малое Бабарыкино , ориентировочно в 100 м по направлению на север;

**СЛУШАЛИ:**

Назарову Евгению Ефимовну – администратора Бабарыкинской территории Баткатского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Заинтересованное лицо | Предложения | Вид использования ЗУ | Решение комиссии |
| 1 | Сергеев С.А. | Изменить функциональную зону –«земли лесного фонда» и частично (вкраплениями) – «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону – «производственная и коммунально-складская зона», с одновременным наложением санитарно-защитной зоны 100 м.  - Изменить территориальную зону «зона земель лесного фонда» и частично (вкраплениями) – «зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Сх1» на зону П3 – «Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности», с одновременным наложением санитарно-защитной зоны 100 м. территории в окрестностях д. Малое Бабарыкино , ориентировочно в 100 м по направлению на север; | Для производственных целей – обслуживание существующих объектов недвижимости и размещения лесоперерабатывающих объектов | Рекомендовать принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Баткатское сельское поселение» |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земцева И.В.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Байгулова Е.В..

Приложение № 2

к проекту решения Совета

Баткатского сельского поселения

от « 03» октября 2023г. № 41

Утвержден

Постановлением администрации

Баткатского сельского поселения

от 10.07.2023 № 43а

**Положение**

**о Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план**

**и в Правила землепользования и застройки Батктского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1.Комиссия создается в целях подготовки проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения (далее – ГП и ПЗЗ).

1.2.Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в ГП и ПЗЗ (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, положениями схемы территориального планирования Рощинского муниципального района, Генерального плана Баткатского поселения, настоящим Положением.

1.3. Заказчиком разработки проектов изменений в ГП и ПЗЗ является Администрация Баткатского сельского поселения.

1.4. Комиссия является постоянно действующим консультационным органом при Администрации Баткатского сельского поселения.

2.Состав комиссии утверждается постановлением Главы Баткатского поселения.

2. Деятельность комиссии

2.1.Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раз в месяц.

2.2.Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

2.3.Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.4.Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

2.5.Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проектам ГП и ПЗЗ при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

3.1.Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2.Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3.Вести заседания комиссии.

3.4.Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5.Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6.Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту Правил землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

3.7.Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8.Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9.Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10.Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки.

3.11.Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проектов ГП и ПЗЗ.

3.12.Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии

Заместитель председателя комиссии обязан:

4.1.Организовывать проведение заседаний комиссии.

4.2.Контролировать своевременное поступление (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проектам внесения изменений в ГП и ПЗЗ от членов комиссии.

4.3.Вносить в проекты внесения изменений в ГП и ПЗЗ замечания, предложения и дополнения в соответствии с протоколом заседания в течение двух рабочих дней после проведения очередного заседания комиссии.

4.4.Представлять членам комиссии проекты ГП и ПЗЗ с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.

4.5.Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

4.6.Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

4.7.Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, до следующего совещания.

5. Права и обязанности секретаря комиссии

Секретарь комиссии:

5.1.Ведет протокол заседания комиссии.

5.2.Представляет протокол для подписания и утверждения членам и председателю комиссии в течение 3 дней после проведенного заседания.

5.3.Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4.Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания любым доступным способом не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии

6.1.Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

6.2.Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

6.3.Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов внесения изменений в ГП и ПЗЗ со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4.Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5.Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии

Приложение № 3

к проекту решения Совета

Баткатского сельского поселения

от « 03 » октября 2023г. № 41

Утвержден

Постановлением администрации

Баткатского сельского поселения

от 10.07.2023 № 43а

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**

**по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Баткатского сельского поселения**

1.С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения (далее – ГП и ПЗЗ), в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в ГП и ПЗЗ Баткатского сельского поселения (далее – Комиссия) свои предложения.

2.Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

3.Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии, с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (Правила землепользования и застройки) Баткатского сельского поселения», по адресу: 636141, Россия, Томсая область, Шегарский район, с.. Баткат,1,

4.Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии, с указанием темы «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (Правила землепользования и застройки) Баткатского сельского поселения», по электронной почте E-mail: **adm-batkat@shegarsky.gov70.ru**

5.Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту изменений в ГП и ПЗЗ Баткатского сельского поселения.

6.Предложения в проект изменений в ГП и ПЗЗ Баткатского сельского поселения должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

7.Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

8.Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ Баткатского сельского поселения, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющих отношения к подготовке проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ Баткатского сельского поселения, Комиссией не рассматриваются.

Дата создания: 10-07-2023  
Дата последнего изменения: 10-07-2023

Приложение № 4

к решению Совета

Баткатского сельского поселения

от «03 » октября 2023г. № 41

**Заключение**

**комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользованию и застройки**

**муниципального образования «Баткатское сельское поселение»**

21.07.2023г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Баткатского сельского поселенияот 27.12.2013 № 56«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Баткатское сельское поселение», постановлением Администрации Баткатского сельского поселения от 10.07.2023 № 43а «О создании комиссии по землепользованию и застройки на территории Баткатского сельского поселения

**Заключение комиссии:**

1. Комиссия по землепользованию и застройки муниципального образования «Баткатское сельское поселение» считает целесообразным внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Баткатское сельское поселение», а именно:

- Изменить функциональную зону –«земли лесного фонда» и частично (вкраплениями) – «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону – «производственная и коммунально-складская зона», с одновременным наложением санитарно-защитной зоны 100 м.

- Изменить территориальную зону «зона земель лесного фонда» и частично (вкраплениями) – «зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Сх1» на зону П3 – «Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности», с одновременным наложением санитарно-защитной зоны 100 м.территории в окрестностях д. Малое Бабарыкино, ориентировочно в 100 м по направлению на север.

2. Рекомендовать Главе Баткатского сельского поселения:

- принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Баткатское сельское поселение», утверждённого решением Совета Баткатского сельского поселения от 27.12.2013 № 56 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Баткатское сельское поселение».

Председатель комиссии И.В.Земцева

Секретарь комиссии Е.В.Байгулова