**Совет Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

Баткат

«18» декабря 2024 г. № 80

Об установлении арендной платы за использование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение» Шегарского района Томской области на 2025 год.

На основании Решения Совета Баткатского сельского поселения от 25.12.2018 года №75 «Об утверждении положения «О порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение»,Совет Баткатского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Установить размер платы за аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баткатское сельское поселение» на 2025 год, согласно приложения (Приложение прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу 01 января 2025 года.

3.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Баткатского сельского поселения «Информационный бюллетень»

Председатель Совета Баткатского сельского поселения Л.А. Балобанова

Глава Баткатского сельского поселения Е.А. Непомнящих

Приложение

к Решению Совета Баткатского сельского поселения

от «18» декабря 2024 г. №80

Величина арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования «Баткатское сельское поселение», определяется по формуле:

А= Абаз х П х К1 х К2 х К3 х К4 , где:

А – арендная плата;

Абаз = Абаз за 2024 г. х 1,055 (дифлятор)

Абаз = 252,53 х 1,055 = 266,42 рублей – базовая ставка годовой арендной платы на 2024 г;

П – площадь здания, сооружения, помещения;

К1 = 2,0 – коэффициент с учетом типа здания, в котором расположено арендуемое помещение;

К2 = 1,0 - коэффициент с учетом типа арендуемого помещения;

К3 = 1,0 (Баткат, Каргала), 0,8 (Бабарыкино) – коэффициент с учетом территориального расположения арендуемого здания, сооружения, помещения;

К4 = 2,0 (розничная торговля), 0,8 (организация детских аттракционов) – коэффициент с учетом вида деятельности арендатора на арендуемой площади;

К5 = 6,0 – коэффициент, применяемый при краткосрочной аренде (почасовой или посуточной) зданий, сооружений, помещений

**Расчет платы по помещениям:**

1. ДК Баткат, вестибюль, площадь 160,4 кв.м,( торговля )

А = 266,42 х 160,4 х 2 х 1 х 1 х 2 х 6 = 1 025 610,43 рублей в год

1025610,43 руб. : 365 дней = 2 809,89 рублей в сутки

2809,89 руб. : 24 часа = 117,08 рублей в час

1. ДК Баткат, сцена + зрительный зал, площадь 102,4 + 102,3 = 204,7 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 266,42 х 204,7 х 2 х 1 х 1 х 0,8 х 6 = 523 547,27 рублей в год

523547,27 руб. : 365 дней = 1434,37 рублей в сутки

1434,37 руб. : 24 часа = 59,89 рублей в час

1. ДК Каргала , вестибюль, площадь 151,7 кв.м,( торговля )

А = 266,42 х 151,7 х 2 х 1 х 1 х 2 х 6 = 969 981,94 рублей в год

969981,94 руб. : 365 дней = 2657,48 рублей в сутки

2657,48 руб. : 24 часа = 110,73 рублей в час

1. ДК Каргала, сцена + зрительный зал, площадь 96,0 + 195,3 = 291,3 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 266,42 х 291,3 х 2 х 1 х 1 х 0,8 х 6 = 745 038,20 рублей в год

745038,20 руб. : 365 дней = 2041,20 рублей в сутки

2041,20 руб. : 24 часа = 85,05 рублей в час

1. ДК Бабарыкино, зрительный зал, площадь 67,9 кв.м., ( торговля )

А = 266,42 х 67,9 х 2 х 1 х 0,8 х 2 х 6 = 347 326,43 рублей в год

347326,43 руб. : 365 дней = 951,58 рублей в сутки

951,58 руб. : 24 часа = 39,65 рублей в час

1. ДК Бабарыкино, сцена + зрительный зал, площадь 21,5 + 67,9 = 89,4 кв.м., ( цирк, концерты, кино )

А = 266,42 х 89,4 х 2 х 1 х 0,8 х 0,8 х 6 = 182921,84 рублей в год

182921,84 руб. : 365 дней = 501,16 рублей в сутки

501,16 руб. : 24 часа = 20,88 рублей в час

Председатель

Совета Баткатского сельского поселения Л.А. Балобанова

Глава Администрации

Баткатского сельского поселения Е.А.Непомнящих