**Совет Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

Баткат

«29» ноября 2024 г. № 77

Об установлении земельного налога на территории

муниципального образования «Баткатское сельское поселение»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Баткатское сельское поселение», Совет Баткатского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Баткатского сельского поселения.

2. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) ***0,3процента*** в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимостькаждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-[ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445436&dst=100019) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) ***1,5процента*** в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговым периодом признаётся календарный год.

4.Налогоплательщики - организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу в размере ¼ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющимся налоговым периодом, за 1 квартал-до 10 июня текущего налогового периода, за 2 квартал-до 10 сентября текущего налогового периода, за 3 квартал-до 10 декабря текущего налогового периода.

5. Дополнительно к льготам, установленным ст.395 НК РФ, освободить от уплаты земельного налога, следующие категории налогоплательщиков:

а) ветеранов Великой Отечественной войны;

б) инвалидов 1,2 групп;

в) граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

г) муниципальные учреждения образования, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта в отношении земельных участков, используемых для оказания услуг образования, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

д) органы местного самоуправления.

*Также дополнительно к льготам, установленным ст.395 НК РФ, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, и не используемого в предпринимательской деятельности:*

е) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, принимающие участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года (далее - специальная военная операция) и их супруг (супруга) и несовершеннолетние дети;

ж) граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) и участвующие в специальной военной операции и их супруг (супруга) и несовершеннолетние дети;

з) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и их супруг (супруга) и несовершеннолетние дети;

и) граждане, заключившие контракт (контракты) об участии в специальной военной операции общей продолжительностью не менее 6 месяцев и направленные военным комиссариатом Томской области для участия в специальной военной операции и их супруг (супруга) и несовершеннолетние дети.

6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, дополнительных налоговых вычетов) установленные законодательством о налогах и сборах, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

В случае утраты права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму) в течение налогового периода налогоплательщиком самостоятельно представляются в налоговый орган документы, подтверждающие утрату данного права в течение 30 дней со дня его утраты.

7. Признать утратившими силу решение Совета Баткатского сельского поселения *от 24 апреля 2017 года №186* «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Баткатское сельское поселение»; решение Совета Баткатского сельского поселения *от 21 октября 2017 года №5* «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Баткатского сельского поселения №86 от 24.04.2017г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Баткатское сельское поселение», решение Совета Баткатского сельского поселения *от 09 февраля 2018 года №26* «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Баткатского сельского поселения №186 от 24.04.2017г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Баткатское сельское поселение»; решение Совета Баткатского сельского поселения *от 04 октября 2022 года №8* «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Баткатского сельского поселения №186 от 24.04.2017г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Баткатское сельское поселение»;

8. Настоящее решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Баткатского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Совета

Баткатскогосельского поселения Л.А. Балобанова

Глава Баткатского сельского поселения Е.А.Непомнящих